

כ"ה אייר תשע"ט
30 מאי 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0145 תאריך: 29/05/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ארכוד שי"ר 1	שי"ר 1	0285-001	19-0594	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	איסקין יעוז	יונה הנביא 28	0111-028	19-0610	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מחקשווילי דוד	מונטיפיורי 32	0010-032	19-0611	3
8	שינויים/חידוש היתר	שי שמעון	האר"י 22	0121-001	19-0630	4
10	שינויים/חידוש היתר	אחוזת החוף בע"מ	ארלוזורוב 97	0193-097	19-0481	5
12	שינויים/חידוש היתר	מגדלי גינדי ת"א	6 454	0454-006	19-0506	6
14	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	עו"ד פרידמן יצחק	הרבי מבכרך 4	3306-002	19-0553	7
16	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	סימפל גאלרי	אוהב ישראל 5	3235-005	19-0608	8
18	שינויים/חידוש היתר	בלנק ג'רמי מתיו	טאג'יר שמואל וסולטנה 7	3886-007	19-0618	9

רשות רישוי

12/05/2019	תאריך הגשה	19-0594	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	שי"ר 1 רחוב רנ"ק 10	כתובת
0285-001	תיק בניין	141/6902	גוש/חלקה
	שטח המגרש	58, 3616 א, 1ע, תמ"א 38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ארכוד שי"ר 1	רחוב מיזאן 23א, תל אביב - יפו 6901885
בעל זכות בנכס	יהודאי נורית	רחוב שי"ר 1, תל אביב - יפו 6346301
בעל זכות בנכס	רוזנברג אלה	רחוב שי"ר 1, תל אביב - יפו 6346301
בעל זכות בנכס	קשמה יגאל	רחוב שי"ר 1, תל אביב - יפו 6346301
עורך ראשי	פנחס אורית	רחוב מיזאן 23א, תל אביב - יפו 6901885
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512
נציג המבקש	גלרשטיין איתמר	סמטת בארי 1, תל אביב - יפו 6468200

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		סה"כ
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	1489.51		139.64		
מתחת			367.57		
סה"כ	1489.51		507.20		

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטה וועדת ערר מ-24/05/2018 לבקשה מס' 17-0488 שכללה, חיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה, בבניין מגורים קיים, בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומקלט במרתף עבור 12 יח"ד, הכוללים:

- בקומת הקרקע הקיימת: מילוי קומת עמודים לצורך הגדלת לובי קיים.
- בקומות המגורים הקיימות (א'-ג'): סגירת מרפסות בחזיתות קדמיות באמצעות חלונות הזזה.
- קומה ד' חדשה בהיקף קומה טיפוסית המכילה 2 יחידות דיור עם ממ"ד בכל דירה ומרפסות לא מקורות בחזיתות קדמיות מעל קונטור מרפסות קיימות.
- קומה 5 חלקית חדשה המכילה יחידת דיור אחת עם ממ"ד, מרפסות גג צמודות בחזיתות קדמיות ובצד הבניין הצפוני פרגולות מאלומיניום מעל מרפסות גג קדמיות.
- על הגג העליון: מערכות סולאריות ומיזוג אוויר עם גישה באמצעות גרעין המדרגות הכללי של הבניין.
- בכל קומות הבניין: תוספת קירות של הקשחה בהיקף הבניין (לרבות חלק מהמרפסות), שינויים בחזיתות המבנה ותוספת פיר מעלית פנימי בשטח גרעין מדרגות משותף הכולל תחנות עצירה בכל קומה.
- בחצר: בניית מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי במרווח קדמי דרומי בעומק של 9.60 מ' עבור 12 מקומות חניה. כניסה לחניה מוצעת ע"י מעלית רכב בחזית קדמית עם כניסה מרחוב שי"ר וגישה נוספת למתקן החניה באמצעות גרם מדרגות חיצוני במרווח קדמי מערבי, שינויים בפיתוח שטח, משטחים מרוצפים, גינות ונטיעות, גדרות בגבולות מגרש, גדרות הפרדה פנימיים ונישה לאצירת אשפה בצמוד לגדר צדדית מזרחית.

סה"כ לאחר השינוי יתקבל בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית המכיל: 15 יח"ד (12 יח"ד קיימות + 3 יח"ד חדשות).

להלן החלטה ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0017-17-2 מתאריך 13/09/2017:

לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים בבניין קיים למגורים, בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומקלט במרתף עבור 12 יח"ד, הכוללים:

- חיזוק מעטפת הבניין הקיימת ושינויים בחזיתות המבנה.

- תוספת קומה 4 חדשה בהיקף קומה טיפוסית, עבור 2 יח"ד וממ"ד בכל דירה.
- תוספת קומה 5 חלקית עבור יחידת דיור אחת וממ"ד.
- הקמת פיר מעלית פנימי בשטח גרעין מדרגות כללי עם תחנות עצירה בכל הקומות.
- בניית מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי עם מעלית רכב במרווח קדמי דרומי ומערבי.

2. לאשר את ההקלה לבניית מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי במרווח קדמי דרומי ומערבי.

בתנאי שלא יוצא היתר בטרם כניסת תכנית 3616 א' לתוקף, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר יפורטו בהמשך.

3. לדחות את טענות המתנגדים באשר לפגיעה ע"י פתרון החניה המוצע שכן הנ"ל נבדק והומלץ לאישור ע"י בוחנת תנועה וחניה במכון הרישוי – בהתאם לנספח תנועה וחניה שהוצג.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הוגש ערר מצד המתנגדים ובתאריך 24/05/2018 החליטה ועדת ערר למחוק את הערר

מצב בקשה מס' 17-0488 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת מילוי דרישות עורך הבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "מבקשים הארכת תוקף של החלטת הועדה בשנה נוספת לצורך קבלת היתר. סיימנו את הטיפול בכל הדרישות והתחנות ואנו נמצאים לקראת סיום הבדיקה הסופית. אנו צריכים את ההארכה לצורך השלמת הבדיקה והדרישות שעלו ממנה ולצורך קבלת חשבון אגרות והשבחה לאחר מכך".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 24/05/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0145 מתאריך 29/05/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 24/05/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

15/05/2019	תאריך הגשה	19-0610	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

כתובת	יונה הנביא 28 רחוב הכובשים 6	שכונה	כרם התימנים
גוש/חלקה	72/6914	תיק בניין	0111-028
מס' תב"ע	תמ"א 38, 44, 219, ע'1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	איסקין יעוז	רחוב לוי יצחק 13, תל אביב - יפו 6248313
בעל זכות בנכס	איסקין יעוז	רחוב לוי יצחק 13, תל אביב - יפו 6248313
עורך ראשי	רובין אלישע	רחוב דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו 6935023
מתכנן שלד	צדיק רימון	רחוב בצלאל 5, רמת גן 5252105

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	278.21		117.32		
מתחת			357.69		
סה"כ	278.21		475.01		

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת וועדת ערר מ-07/05/2018 לבקשה מס' 1498-16 שכללה במגרש פינתי, הריסת בניין קיים שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית, הכולל קומת קרקע מסחרית מעל 2 קומות מרתף. עבור 4 יח"ד.
הבקשה הוגשה בקיר משותף עם המגרש המזרחי שעבורו הוגשה בקשה דומה במקביל שמספרה 1499-16. שני הבניינים חולקים חדר מדרגות משותף ואת הקומות התת קרקעיות.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 22/03/2017:

- א. לאשר את הבקשה להריסת הקיים במגרש פינתי, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע מסחרית ומרתף בן 2 קומות. החולק את חדר המדרגות וקומות המרתף עם הבניין המבוקש במגרש הסמוך ממערב. עבור 4 יח"ד
- ב. כולל ההקלות הבאות:
 1. בניית מרתף משותף ל-2 חלקות סמוכות.
 2. הקלה בקו בנין קדמי לכיוון רחוב יונה הנביא בשיעור של 1 מ', שכן כל הבניינים ברחוב הוקמו בקו בניין קדמי הקטן מ-4.00 מ'.
 3. הקלה בקו בנין למרפסות, לכיוון רחוב יונה הנביא בשיעור של 40% שהינם 1.60 מ' מקו הבניין של 4.00 מ'.
- ג. בתוספת זכויות מכוח תמ"א 38:
 1. תוספת קומה ועוד קומה חלקית עד 65% מתכסית הקומה, עבור יח"ד אחת.
 2. הקטנת קווי הבניין הצדדים מ-3.00 מ' ועד 2.50 מ'.
 3. תוספת 13 מ"ר לכל יח"ד קיימת בהיתר, סה"כ = 26 מ"ר.
 4. תוספת זכויות של עד 2.5 השטח של קומה טיפוסית מורחבת.
- ד. בהתאם לחוות דעת בוחנת התנועה במכון הרישוי לאשר פתרון חניה על ידי השתתפות בקרן חניה עבור מקומות החנייה החסרים ביחס למספר המקומות הנדרש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 29/11/2017:

בהתאם לחוות דעת מחלקת תכנון מרכז וחוות דעת היועצת המשפטית מומלץ לבטל את אישור ההקלה לקו הבניין הקדמי בהתאם לקו הבניין בבניינים הקיימים ברחוב בין 2 צמתים, שכן אישור ההקלה בקו הבניין הקדמי עומד בניגוד לפרסומים 77,78 שקבעו כי באזור רובע 5 בתחום ההכרזה קווי הבניין יהיו בהתאם לתכניות תקפות. קו הבניין הקדמי יהיה 4.00 מ' (בהתאם לתכניות התקפות) במקום 3.00 מ' שאושרו כהקלה על ידי הוועדה המקומית בתאריך 22/03/2017. צורפה לחוות הדעת הסייגים הכתובים שהוגשו על ידי המבקש. ההחלטה התקבלה פה אחד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית

הוגש ערר מצד המבקש ובתאריך 07/05/2018 החליטה ועדת ערר לדחות את הערר

מצב בקשה מס' 1498-16 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת בבדיקה אחר ועדה בתחנות מכון הרישוי. אישורים חסרים במערכת: דרכים-מכון הרישוי, אשפה- מכון הרישוי, ביוב, הסדר קרקע, אדריכל- מכון רישוי, נגישות-טיפול בפטורים.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "מבקשים להאריך את תוקף החלטת הוועדה עקב המחלוקת בנוגע לקווי הבניין בעקבות ועדת הערר".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 07/05/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2**רשות רישוי מספר 0145-19-1 מתאריך 29/05/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 07/05/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

15/05/2019	תאריך הגשה	19-0611	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

לב תל-אביב	שכונה	מונטיפיורי 32 רחוב יבנה 18	כתובת
0010-032	תיק בניין	22/6937	גוש/חלקה
1009	שטח המגרש	ע1, ע, 1מ, מ, ג, 44, 287, 2710, 22650	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שוקרון (מחקשווילי) כרמלה שמחה	רחוב בצלאל 54, רמת גן 5252138
מבקש	מחקשווילי דוד	רחוב גייגר 2ב, תל אביב - יפו 6934152
מבקש	מיכשוילי ליאורה	רחוב נהרדעא 5, תל אביב - יפו 6423505
מבקש	קרינסקי (מיכשווילי) רוני	רחוב בצלאל 54, רמת גן 5252138
בעל זכות בנכס	שוקרון (מחקשווילי) כרמלה שמחה	רחוב בצלאל 54, רמת גן 5252138
בעל זכות בנכס	מחקשווילי דוד	רחוב גייגר 2ב, תל אביב - יפו 6934152
בעל זכות בנכס	מיכשוילי ליאורה	רחוב נהרדעא 5, תל אביב - יפו 6423505
בעל זכות בנכס	קרינסקי (מיכשווילי) רוני	רחוב בצלאל 54, רמת גן 5252138
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	אכברט יעקב	רחוב שאול המלך 4, הרצליה 4671204

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	13.42	135.43		21.28	1801.35	מעל
	63.03	636.01		10.60	239.05	מתחת
	76.46	771.43		31.88	2040.40	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

1. הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מ-30/05/2018 לבקשה מס' 17-0946 שכללה, הריסת מחסן בחלק הצפון-מזרחי של המגרש.
 2. הקמת בניין חדש בחלק הצפון-מזרחי של המגרש (לצד בניין קיים לשימור מחמיר) למגורים עבור שתי יח"ד, הכולל:
 - א. בקומות 2- ו-3: - חניון עבור כל דיירי הדירות החדשות, הקיימות והמסחר הקיים (במגרש) על ידי מתקן חנייה אוטומטי בשני מפלסים וחדר משאבות.
 - ב. בקומה 1: - מפלס תחתון המוצמד ליח"ד שנמצאת בקומת הקרקע ומיועד למגורים.
 - ג. קומת קרקע: יח"ד ומבואת הבניין הכולל מעלית וחדר מדרגות, גינה פרטית בגבול הצפון-מזרחי של המגרש.
 - ד. קומה א': מפלס תחתון המוצמד ליח"ד שנמצאת בקומה ב'.
 - ה. קומה ב': יח"ד עם מרפסת. מעלית וחדר מדרגות משותפים לכל הבניין.
 - ו. קומת גג: מרפסת גג פרטית של יח"ד שמתחתיה כולל ג'קוזי.
 - ז. קומת גג עליון: מיקום קולטי שמש ומעבים.
- סה"כ במבנה הנ"ל: 2 יח"ד.

3. בחלק הדרום מערבי של המגרש קיים בניין מגורים לשימור מחמיר בן 3 קומות וקומת גג עליון מעל קומת מרתף, בבניין זה מבוקשים השינויים הבאים:
- א. בקומה 1- בחלק המערבי של הבניין: מקלט. בחלק הדרומי של הבניין, יח"ד הפונה לחצר אנגלית קיימת. החלפת ריצוף בחצר אנגלית קיימת הפונה לפנים המגרש, הסדרת תחנת מעלית לקומה.
 - ב. קומת קרקע: שינויים בחלוקה פנימית בחזיתות המסחר הפונות כלפי הרחובות מונטיפיורי ויבנה. בחלק הדרומי של הבניין הפונה לפנים המגרש, יח"ד אחת. בחלק המערבי של הבניין הפונה לפנים המגרש, יח"ד אחת. סה"כ שתי יח"ד.
 - ג. קומה א': שתי יח"ד.
 - ד. קומת גג: בחלק הדרומי של הבניין מרפסת גג פרטית של יח"ד שמתחתיה הכולל בריכת שחיה. בחלק המערבי של הבניין מרפסת גג פרטית של יח"ד שמתחתיה הכולל בריכת שחיה.
 - ה. קומת גג עליון: מיקום קולטי שמש ומעבים.
- סה"כ במבנה הנ"ל: 7 יח"ד ו-4 יחידות מסחר.
4. פיתוח שטח:
- א. בגבול המזרחי של המגרש הסדרת מעלית עבור מתקן חניה אוטומטי.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0010-18-2 מתאריך 30/05/2018:

לאשר את הבקשה לשינויים הבאים:

1. הריסת מחסן בחלק הצפון- מזרחי של המגרש.
 2. הקמת בניין חדש בחלק הצפון- מזרחי של המגרש (לצד בניין קיים לשימור מחמיר) למגורים עבור שתי יח"ד.
 3. שינויים בבניין לשימור מחמיר בן 3 קומות וקומת גג עליון מעל קומת מרתף בחלק הדרום מערבי של המגרש. הכולל חזיתות למסחר הפונות כלפי הרחובות מונטיפיורי ויבנה. סה"כ 9 יח"ד ו-4 יחידות מסחר.
 4. כולל ההקלות הבאות:
 - א. פטור ממרפסות שירות.
 - ב. הצמדת דירת הגג למפלס תחתון.
 - ג. בנייה בהקלה של 10% מקווי בניין צידיים (מ-3.00 מ' ל-2.70 מ').
 - ד. בניית בריכות וג'קוזי על הגג.
 - ה. בניית מתקנים טכניים וגדר בגבול מגרש בנישה/גדר הגבוהה מ-1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
 - ו. בניית מרתף חניה החורג מקירותיו החיצוניים של הבניין ומקווי הבניין הצידיים עד גבול המגרש. בהתאם לפתרון החניה שאושר במכון הרישוי ובלבד שהחריגה תהיה בהתאם לתכנית ע'1 עבור מקומות חניה בלבד.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-0946 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת במילוי דרישות עורך לאחר דיון בוועדה. אישורים חסרים במערכת: אשפה-מכון כושר, נכסים, נגישות-טיפול בפטורים.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "לאור מורכבות התכנון בפרויקט, הכולל שימור בניין קיים והקמת בניין חדש בחלקו האחורי מעל מתקן חניה אוטומטי, התארכו הליכי תיאום התכנון וקבלת האישורים השונים. לצורך השלמת דרישות הועדה להיתר אבקש להאריך את תוקף החלטת הועדה בשנה נוספת".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/05/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0145-19-1 מתאריך 29/05/2019

עמ' 7

0010-032 19-0611 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/05/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

20/05/2019	תאריך הגשה	19-0630	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

כרם התימנים	שכונה	האר"י 22 רחוב רבי עקיבא 1	כתובת
0121-001	תיק בניין	1/7465	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1200, 2510, 39, 44, א, 675, 38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שי שמעון	סמטת שלוש 24, תל אביב - יפו 6684732
בעל זכות בנכס	שי שמעון	סמטת שלוש 24, תל אביב - יפו 6684732
בעל זכות בנכס	תמרי שגיא	רחוב בית יוסף 4, תל אביב - יפו 6330808
בעל זכות בנכס	אבני תאיר	רחוב גדרה 8, תל אביב - יפו 6382522
בעל זכות בנכס	ארנברג נועה	רחוב גאולה 35, תל אביב - יפו 63304
עורך ראשי	סקר אדר	רחוב לבונטין 18, תל אביב - יפו 6511207
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בן גוריון דוד 17, בני ברק 5126372

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
39.45	44.33	39.45	255.50	263.36	234.39	מעל
						מתחת
39.45	44.33	39.45	255.50	263.36	234.39	סה"כ

מהות הבקשה: (יוסף שחר)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0084 שניתן בתאריך 05/06/2016 עבור חיזוק הבניין הקיים, תוספת קומות תמורת חיזוק הבניין מכוח תמ"א 38, הכוללים:
 א. בקומת הקרקע: חיזוק הבניין, שינויים בחלוקה הפנימית, הקמת ממ"ד.
 ב. הקמת 2 קומות וקומה עליונה חלקית כאשר בקומה א' מפלס עליון של דירת הקרקע, ובקומות ב' וקומת הגג דירת דופלקס חדשה.

סה"כ מבוקש בבניין: 3 קומות וקומת גג חלקית עבור 2 יחידות דיור.
 מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-05/06/2019 עד 05/06/2022.
 לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חו"ד מחלקת פיקוח ע"י ויקטור זמורו 21/05/2019

המבוקש בבניה: עבודות טיח וגמר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0084 לשלוש שנים נוספות מ-05/06/2019 עד 05/06/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-19-0145 מתאריך 29/05/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0084 לשלוש שנים נוספות מ-05/06/2019 עד 05/06/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

04/04/2019	תאריך הגשה	19-0481	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	ארלוזורוב 97	כתובת
0193-097	תיק בניין	1450/6213	גוש/חלקה
13336	שטח המגרש	2597	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אחוות החוף בע"מ	רחוב גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב אגף נכסים	רחוב אבן גבירול 30, תל אביב - יפו 6407807
עורך ראשי	כסיף אהוד	רחוב הגר"א 17א, תל אביב - יפו 6602435
מתכנן שלד	אנגל שמואל	רחוב בר כוכבא 23, בני ברק 5126002

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	16.76	2781.52				מעל
						מתחת
	16.76	2781.52				סה"כ

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

הארכת תוקף היתר מס' 1339-15 שניתן ב- 27/12/2015 להעתקת 3 עצים וכריתת 84 עצים כפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי. הריסת חדר טרנספורמציה והקמת מבנה חדש בן 4 קומות מעל מרתף עבור מרכז ספורט קהילתי.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ-56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך **מצטבר של 6** שנים מיום כניסתו לתוקף. כלומר לאחר שתוקפו של היתר המקורי הוארך בעבר לשנתיים נוספות לפי התקנות הישנות, בשלב זה בהתבסס על התקנות החדשות ניתן להמליץ על הארכה נוספת של 3 שנים וזאת מתאריך 27/12/2018 עד 27/12/2021.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו ציינו כי הבניה התעכבה בעקבות פטירתו של הקונסטרוקטור ובזמנו טיפלו בבקשה לשינוי שם מתכנן שלד וכרגע מבקשים הארכת תוקף כדי לסיים ביצוע עבודות גמר. לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן שלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לפי הבדיקה, כן בתאריך 12.08.18 ניתן היתר מס' 18-0615 לשינוי שם מתכנן שלד מ- צבי המלי ל-שמואל אנגל בהיתר מספר 15-1339 שניתן ב 27/12/2015.

חו"ד מחלקת פיקוח:

חיים זילברמן 04/07/2019
שלד בנוי. מבצעים עבודות גמר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1339-15 שניתן ב- 27/12/2015 להעתקת 3 עצים וכריתת 84 עצים כפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי. הריסת חדר טרנספורמציה והקמת מבנה חדש בן 4 קומות מעל מרתף עבור מרכז ספורט קהילתי, לשלוש שנים נוספות מ- 27/12/2018 עד לתאריך 27/12/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף בהתבסס על התקנות החדשות.

בכפוף להערות והתאנים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0145-19-1 מתאריך 29/05/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1339-15 שניתן ב- 27/12/2015 להעתקת 3 עצים וכריתת 84 עצים כפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי. הריסת חדר טרנספורמציה והקמת מבנה חדש בן 4 קומות מעל מרתף עבור מרכז ספורט קהילתי, לשלוש שנים נוספות מ- 27/12/2018 עד לתאריך 27/12/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף בהתבסס על התקנות החדשות.

בכפוף להערות והתאנים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

14/04/2019	תאריך הגשה	19-0506	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

גני שרונה	שכונה	6 454	כתובת
0454-006	תיק בניין	289/7104	גוש/חלקה
3870	שטח המגרש	1/3001, תעא/2, תעא/3001	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב דרך בגין מנחם 11, רמת גן 5268104	מגדלי גינדי ת"א	מבקש
רחוב אבן גבירול 30, תל אביב - יפו 6407807	עיריית תל אביב אגף נכסים	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	סיון יוסף	עורך ראשי
רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007	דוי ישראל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	458.64	17749.46	2996.08	833.65	32262.23	מעל
						מתחת
	458.64	17749.46	2996.08	833.65	32262.23	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0288 שניתן בתאריך 27/03/2016 עבור במתחם "השוק הסיטונאי" שינויים בקומות המרתף המאושרות אך טרם בנויות (שינויים להיתר מס' 15-0573), והקמת המגדל השני, מגדל מגורים בן 44 קומות מגורים עבור 384 יח"ד, מעל קומת כניסה עם שטחי ציבור ומועדון לרווחת הדיירים, ו-2 קומות טכניות תוך הקטנת מספר מקומות חנייה עד 582 ממקומות חניה לפי התקן הדרוש כתוצאה מתכנון הבנייה העלית.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי בהתאם להסכם עם הקבלן משך העבודות הינו כ-60 חודשים, מדובר בתקופה אופיינית למגדל בגובה 180 מטר. סטטוס הביצוע הינו 85% ואנו נמצאים כ-9 חודשים לפני טופס 4. מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-27/03/2019 עד 27/03/2022.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

חיים זילברמן 16/04/2019

בנוי שלד של הבניין. מבצעים עבודות גמר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0288 לשלוש שנים נוספות מ-27/03/2019 עד 27/03/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-19-0145 מתאריך 29/05/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0288 לשלוש שנים נוספות מ-27/03/2019 עד 27/03/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

02/05/2019	תאריך הגשה	19-0553	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

פלורנטין	שכונה	הרבי מבכרך 4	כתובת
3306-002	תיק בניין	191/7083	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמ"מ 5, תמ"מ 4/18, תמ"מ 3/38, תמ"מ 4א/23, , תמ"מ 2/4א, ע, ח, ג, בי(פ), 397, 3954, 2902, 1367א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב ז'בוטינסקי 33, רמת גן 5251107	עו"ד פרידמן יצחק	מבקש
רחוב ז'בוטינסקי 33, רמת גן 5251107	עו"ד פרידמן יצחק	בעל זכות בנכס
רחוב ויסוצקי 16, תל אביב - יפו 6233808	לוטן אדריכלים רמי	עורך ראשי
חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512	שילר ערן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	122.56	985.39	3409.00	389.30	3129.95	מעל
	347.45	2793.50				מתחת
	470.01	3778.89	3409.00	389.30	3129.95	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ-ישראל שני ל-מורן שילר בהיתר מספר 16-0416 שניתן ב 30/11/2016 עבור הריסת הבניה הקיימת בתחום המגרש והקמת בניין חדש בן 11 קומות והמשך חדר מדרגות על הגג, מעל 4 קומות מרתף, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע ומשרדים ציבוריים בקומת הביניים, סה"כ 37 יחידות דיור.
* מדובר בבניין השני במתחם החדש "החרש והאומן".

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ-ישראל שני ל-מורן שילר.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אולג כושצ'ר 05/05/2019

בונים שלד של הבניין

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-ישראל שני ל-מורן שילר בהיתר מספר 16-0416 שניתן ב 30/11/2016 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :
- חתימת מתכנתת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

הערה :
ההיתר לשינוי שם לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-19-0145 מתאריך 29/05/2019

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-ישראל שני ל-מורן שילר בהיתר מספר 16-0416 שניתן ב 30/11/2016 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :
- לקחת אחריות של מתכנתת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :
- חתימת מתכנתת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

הערה :
ההיתר לשינוי שם לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.

רשות רישוי

15/05/2019	תאריך הגשה	19-0608	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	אוהב ישראל 5	כתובת
3235-005	תיק בניין	75/7047	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמא 13, תמ"מ 5, ע 1, ג 2563	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סימפל גאלרי	רחוב שנקר אריה 1, הרצליה 4672501
בעל זכות בנכס	סימפל גאלרי	רחוב שנקר אריה 1, הרצליה 4672501
עורך ראשי	גרוברמן עדינה	רחוב העוגן 3, תל אביב - יפו 68033
מתכנן שלד	בלס יוסף	רחוב ויצמן 24, כפר סבא 4424705

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
	28.99	240.03	484.20	58.48	484.19	מתחת
	28.99	240.03	484.20	58.48	484.19	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם בעל ההיתר מ-חברת גאפה אינווסטמנט- ל- סימפל גאלרי בע"מ בהיתר מספר 18-0750 שניתן ב-14/09/2016 עבור הריסת הבניה הקיימת על מחצית המגרש הדרומית והקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג מעל קומת מרתף, עבור 6 יח"ד.
 *על המגרש בתחום המחצית הצפונית קיים בניין שכן, בן קומה אחת.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ-חברת גאפה אינווסטמנט- ל- סימפל גאלרי בע"מ.

לבקשה צורפו: מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז של מורשה החתימה + תעודת התאגדות + פרוטקול מורשה חתימה, מכתב ממתכנן השלד + עורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

חוו"ד מחלקת פיקוח ע"י סרגיי חנוכייב 15/05/2019
 תוכנית תואמת את המצב בשטח ההריסה בוצע, טרם החלו לבנות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-חברת גאפה אינווסטמנט- ל- סימפל גאלרי בע"מ, בהיתר מספר 18-0750 שניתן ב-14/09/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8
 רשות רישוי מספר 1-19-0145 מתאריך 29/05/2019

עמ' 17

3235-005 19-0608 <ms_meyda>

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-חברת גאפה אינווסטמנט - ל- סימפל גאלרי בע"מ,
בהיתר מספר 18-0750 שניתן ב14/09/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ
הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0618	תאריך הגשה	16/05/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	טאג'יר שמואל וסולטנה 7	שכונה	עגימי וגבעת עליה
גוש/חלקה	96/9010, 37/9010	תיק בניין	3886-007
מס' תב"ע	2509, 2509(4), 1, תמ"מ 5, תמא 13	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בלנק ג'רמי מתיו	רחוב רובינשטיין ארתור 13, תל אביב - יפו 6967121
בעל זכות בנכס	בלנק ג'רמי מתיו	רחוב רובינשטיין ארתור 13, תל אביב - יפו 6967121
עורך ראשי	לביא עודד	רחוב הנחושת 3, תל אביב - יפו 6971068
מתכנן שלד	אהרון דניאל	רחוב טשרניחובסקי 24, כפר סבא 4427112

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
28.25	16.71	28.25	210.89	124.79	210.89	מעל
223.59	132.31	223.59				מתחת
251.84	149.02	251.84	210.89	124.79	210.89	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 15-0376 שניתן בתאריך 15/06/2015 עבור הקמת בניין חדש למגורים (קוטג') בן 3 קומות ובניה על הגג, מעל קומת המרתף וחניה מבונה במפלס הרחוב (קומת קרקע).

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי בזמן שקיבלתי את ההיתר, לצערי אשתי חלתה במחלקה קשה ולכן לא התחלתי בבנייה. אני מגיע לארץ בתקופה הקרובה להתחיל את הבנייה.

ההיתר הוארך בשנתיים מ 15/06/2016 עד 15/06/2018.

ההיתר הוארך בשנה מתאריך 15/06/2018 עד 15/06/2019.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח ע"י סרגיי חנוכייב 21/05/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0376 מ-15/06/2019 עד 15/06/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0376 מ-15/06/2019 עד 15/06/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.